

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

PROVINCIA DI TRENTO

N.ro \_\_\_\_ Repertorio Atti Privati

CONVENZIONE

URBANISTICA

PER

PROGETTO

CONVENZIONATO PC.1 – VIA MEZZANE BONDO

L'anno duemilaventiquattro, del mese di \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_ in Sella

Giudicarie, presso la sede municipale sita in Piazza C. Battisti, n.1 tra i

signori:

1. \_\_\_, nato a \_\_\_, il \_\_\_ Sindaco pro tempore del Comune di Sella

Giudicarie che dichiara di intervenire nell'esclusivo interesse, in nome

e per conto del Comune di Sella Giudicarie, autorizzato alla stipula con

deliberazione del Consiglio comunale n. \_\_\_ del \_\_\_, esecutiva;

2. \_\_\_\_\_ nato \_\_\_ il \_\_\_, residente a Sella

Giudicarie, in Via \_\_\_, n. \_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di

proprietario delle pp.ff. 205/2 e 205/6 in C.C. Bondo;

Nota, le parti in grigio celano dei dati personali che vengono omessi in ossequio al principio di minimizzazione della pubblicazione dei dati personali non strettamente necessari ai fini di questa pubblicazione

### Premesso

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 29.03.2021,

integrato con le prescrizioni per l'approvazione della Giunta provinciale

descritte nel verbale della Conferenza di Pianificazione n. 36/2020 e

richiamate nei successivi pareri di data 30.06.2021 e 17.01.2021 è

stato adottato definitivamente il PRG 2019 del Comune di Sella

Giudicarie, mediante l'unificazione dei PRG vigenti negli ex Comuni di

Bondo, Breguzzo, Lardaro e Roncone

- che l'art. 88 delle Norme di attuazione unificate del citato PRG

prevede una serie di "Progetti Convenzionati", fra cui il Progetto

convenzionato 1 – Via Mezzane Bondo e dispone tra l'altro che

l'edificabilità dell'area è stata oggetto di incremento e la realizzazione dell'intervento di edificazione è subordinato alla cessione gratuita al Comune dell'area individuata dal PRG come sedime stradale.

- che alla realizzazione della strada, una volta ceduto gratuitamente l'area interessata provvederà direttamente il Comune e, pertanto, non essendoci neanche altre opere di urbanizzazione, il calcolo del contributo di costruzione verrà determinato nell'ambito della richiesta di permesso di costruire, secondo la vigente normativa;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. .... di data ....., si è dato corso, in analogia a quanto previsto dal combinato disposto degli art. 53 e 84 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. ed ii, all'approvazione dello schema della presente convenzione;

Tutto ciò premesso e dichiarato parte sostanziale del presente atto, gli intervenuti signori comparenti convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1**

La presente convenzione interessa le pp.ff. 205/2 e 205/6 in C.C. Bondo di proprietà privata per parte delle quali (circa mq. 122) è prevista la cessione a titolo gratuito al Comune di Sella Giudicarie.

Il Signor Valenti Romeo, proprietario esclusivo delle pp.ff. 205/2 e 205/6 in C.C. Bondo, si obbliga per sé, suoi eredi ed aventi causa, a cedere in proprietà a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti della L.P. 4 agosto 2015 n.15 e ss.mm. ed ii e relativo regolamento di attuazione, al Comune di Sella Giudicarie, circa mq. 122 delle suddette realtà, come da tipo di frazionamento n. 857/2023 di data 13.03.2023 a firma dell'Ing. Bonazza Marco, approvato dall'ufficio del catasto di Tione in

data 04.04.2023 (scadenza 05.04.2025)

La cessione in argomento dovrà avvenire entro e non oltre un anno dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie.

Il proprietario si impegna, altresì, e a tal fine assume ogni onere conseguente e qualora se ne verificasse la necessità, alla rettifica dei confini e delle consistenze delle aree da cedere al Comune, allo stesso fine assume ogni onere per eventuali rettifiche del frazionamento.

Successivamente al perfezionamento dell'atto di cessione a titolo gratuito delle aree in argomento il proprietario potrà procedere all'edificazione.

## **ARTICOLO 2**

A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione il Signor Valenti Romeo si obbliga a prestare adeguata garanzia finanziaria per un importo pari ad € 5.000,00.=. (Euro cinquemila/00). Tale garanzia sarà svincolata al completo adempimento di quanto previsto al punto precedente.

La garanzia, costituita a scelta del soggetto concessionario sotto forma di cauzione o fideiussione assicurativa o bancaria, è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma,

del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso il soggetto concessionario è obbligato in solido con il fideiussore. La garanzia è operativa e soggetta ad escusione da parte del Comune, previa lettera di diffida con la quale si intima il soggetto concessionario a provvedere all'esecuzione delle obbligazioni assunte con la presente convenzione.

Il Comune incamererà la garanzia in tutto o in parte nei casi previsti nella presente convenzione e comunque ove, per atti e fatti concludenti, risulti che il soggetto concessionario, dopo essere stato posto in mora, non possa o non voglia adempiere alle obbligazioni oggetto del presente atto.

### **ARTICOLO 3**

Il proprietario è soggetto al pagamento del contributo di costruzione che verrà determinato nell'ambito della richiesta di permesso di costruire ai sensi del Capo III sezione III della L.P. 15/2015 e ss.mm. ed ii., essendo la costruzione della strada e delle altre opere di urbanizzazione a totale carico dell'amministrazione comunale.

### **ARTICOLO 4**

Le controversie che insorgessero tra le parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno eventualmente definite bonariamente tra il Comune e le parti, escludendosi preventivamente il ricorso alla procedura arbitrale.

In caso di esito negativo di composizione della controversia nelle modalità predette, la risoluzione è attribuita alla giurisdizione

competente.

## **ARTICOLO 5**

Le spese relative all'atto di cessione di cui al precedente art. 1 sono a

carico del privato proprietario

Si dà atto che il legale rappresentante del Comune di Sella Giudicarie

ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, ha

informato i proprietari che tratterà i dati contenuti nel presente atto

esclusivamente per lo svolgimento delle attività in oggetto e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti

comunali. Gli stessi dichiarano di aver preso visione dell'informativa

fornita dall'amministrazione comunale per il trattamento dei dati

personalini.

Letto, accettato e sottoscritto,

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

IL SIGNOR VALENTI ROMEO