

<div>Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 30 luglio 2024</div> <div>Sottoscritto digitalmente</div> <div>IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE LA CONSIGLIERE DELEGATA ALLA FIRMA</div> <div>Franco Bazzoli Masè dott.ssa Elsa Susan Molinari</div>		
COMUNE DI SELLA GIUDICARIE	PROVINCIA DI TRENTO	
N.ro ____ Repertorio Atti Privati		
CONVENZIONE	URBANISTICA	PER PROGETTO
CONVENZIONATO PC.1 – VIA MEZZANE BONDO		
L'anno duemilaventiquattro, del mese di _____, addì ____ in Sella		
Giudicarie, presso la sede municipale sita in Piazza C. Battisti, n.1 tra i		
signori:		
1. _____, nato a _____, il ____ Sindaco pro tempore del Comune di Sella		
Giudicarie che dichiara di intervenire nell'esclusivo interesse, in nome		
e per conto del Comune di Sella Giudicarie, autorizzato alla stipula con		
deliberazione del _____ Consiglio comunale n. ____ del _____, esecutiva;		
2. _____ nato _____ il _____, residente a Sella		Nota, le parto in grigio celano dei dati personali che vengono omessi in ossequi al principio di minimizzazione della pubblicazione dei dati personali non strettamente necessari ai fini di questa pubblicazione
Giudicarie, in Via _____, n. __, C.F.: _____, in qualità di		
proprietario delle pp.ff. 205/2 e 205/6 in C.C. Bondo;		
Premesso		
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 29.03.2021,		
integrato con le prescrizioni per l'approvazione della Giunta provinciale		
descritte nel verbale della Conferenza di Pianificazione n. 36/2020 e		
richiamate nei successivi pareri di data 30.06.2021 e 17.01.2021 è		
stato adottato definitivamente il PRG 2019 del Comune di Sella		
Giudicarie, mediante l'unificazione dei PRG vigenti negli ex Comuni di		
Bondo, Breguzzo, Lardaro e Roncone		
- che l'art. 88 delle Norme di attuazione unificate del citato PRG		
prevede una serie di "Progetti Convenzionati", fra cui il Progetto		
convenzionato 1 – Via Mezzane Bondo e dispone tra l'altro che		

	l'edificabilità dell'area è stata oggetto di incremento e la realizzazione	
	dell'intervento di edificazione è subordinato alla cessione gratuita al	
	Comune dell'area individuata dal PRG come sedime stradale.	
	- che alla realizzazione della strada, una volta ceduto gratuitamente	
	l'area interessate provvederà direttamente il Comune e, pertanto, non	
	essendoci neanche altre opere di urbanizzazione, il calcolo del	
	contributo di costruzione verrà determinato nell'ambito della richiesta	
	di permesso di costruire, secondo la vigente normativa;	
	- che con deliberazione del Consiglio comunale n. ... di data, si	
	è dato corso, in analogia a quanto previsto dal combinato disposto	
	degli art. 53 e 84 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. ed ii,	
	all'approvazione dello schema della presente convenzione;	
	Tutto ciò premesso e dichiarato parte sostanziale del presente atto, gli	
	intervenuti signori comparenti convengono e stipulano quanto segue:	
	<u>ARTICOLO 1</u>	
	La presente convenzione interessa le pp.ffa. 205/2 e 205/6 in C.C.	
	Bondo di proprietà privata per parte delle quali (circa mq. 122) è	
	prevista la cessione a titolo gratuito al Comune di Sella Giudicarie.	
	Il Signor Valenti Romeo, proprietario esclusivo delle pp.ffa. 205/2 e	
	205/6 in C.C. Bondo, si obbliga per sé, suoi eredi ed aventi causa, a	
	cedere in proprietà a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti della L.P. 4	
	agosto 2015 n.15 e ss.mm. ed ii e relativo regolamento di attuazione,	
	al Comune di Sella Giudicarie, circa mq. 122 delle suddette realtà,	
	come da tipo di frazionamento n. 857/2023 di data 13.03.2023 a firma	
	dell'Ing. Bonazza Marco, approvato dall'ufficio del catasto di Tione in	

	data 04.04.2023 (scadenza 05.04.2025)	
	La cessione in argomento dovrà avvenire entro e non oltre un anno	
	dalla sottoscrizione della presente convenzione.	
	Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e	
	annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non	
	apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni	
	specie.	
	Il proprietario si impegna, altresì, e a tal fine assume ogni onere	
	conseguente e qualora se ne verificasse la necessità, alla rettifica dei	
	confini e delle consistenze delle aree da cedere al Comune, allo	
	stesso fine assume ogni onere per eventuali rettifiche del	
	frazionamento.	
	Successivamente al perfezionamento dell'atto di cessione a titolo	
	gratuito delle aree in argomento il proprietario potrà procedere	
	all'edificazione.	
	<u>ARTICOLO 2</u>	
	A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione il Signor	
	Valenti Romeo si obbliga a prestare adeguata garanzia finanziaria per	
	un importo pari ad € 5.000,00.=. (Euro cinquemila/00). Tale garanzia	
	sarà svincolata al completo adempimento di quanto previsto al punto	
	precedente.	
	La garanzia, costituita a scelta del soggetto concessionario sotto forma	
	di cauzione o fideiussione assicurativa o bancaria, è prestata con la	
	rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore	
	principale e non trova applicazione l'articolo 1944, secondo comma,	

	del codice civile, nonché con la rinuncia espressa all'eccezione di cui	
	all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile. In ogni caso il	
	soggetto concessionario è obbligato in solido con il fideiussore. La	
	garanzia è operativa e soggetta ad escussione da parte del Comune,	
	previa lettera di diffida con la quale si intima il soggetto concessionario	
	a provvedere all'esecuzione delle obbligazioni assunte con la presente	
	convenzione.	
	Il Comune incamererà la garanzia in tutto o in parte nei casi previsti	
	nella presente convenzione e comunque ove, per atti e fatti	
	concludenti, risulti che il soggetto concessionario, dopo essere stato	
	posto in mora, non possa o non voglia adempiere alle obbligazioni	
	oggetto del presente atto.	
	<u>ARTICOLO 3</u>	
	Il proprietario è soggetto al pagamento del contributo di costruzione	
	che verrà determinato nell'ambito della richiesta di permesso di	
	costruire ai sensi del Capo III sezione III della L.P. 15/2015 e ss.mm.	
	ed ii., essendo la costruzione della strada e delle altre opere di	
	urbanizzazione a totale carico dell'amministrazione comunale.	
	<u>ARTICOLO 4</u>	
	Le controversie che insorgessero tra le parti in ordine	
	all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno	
	eventualmente definite bonariamente tra il Comune e le parti,	
	escludendosi preventivamente il ricorso alla procedura arbitrale.	
	In caso di esito negativo di composizione della controversia nelle	
	modalità predette, la risoluzione è attribuita alla giurisdizione	

competente.

ARTICOLO 5

Le spese relative all'atto di cessione di cui al precedente art. 1 sono a carico del privato proprietario

Si dà atto che il legale rappresentante del Comune di Sella Giudicarie ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, ha informato i proprietari che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività in oggetto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali. Gli stessi dichiarano di aver preso visione dell'informativa fornita dall'amministrazione comunale per il trattamento dei dati personali.

Letto, accettato e sottoscritto,

COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

IL SIGNOR VALENTI ROMEO